

Vermietungsinformationen (Stand Dezember 2014)

Lieber Interessent,

der Turmhof wird vollständig ehrenamtlich und ohne öffentliche Mittel betrieben. Das Vermieten der Räumlichkeiten für private Anlässe ist somit ein wichtiges Element zur Abdeckung der laufenden Kosten. Alle Mitarbeiter bemühen sich, Ihnen den Aufenthalt so angenehm und problemlos wie möglich zu gestalten, trotzdem können wir nicht immer die Leistungen eines professionellen Vermieters gewährleisten.

1. nur Räume im Obergeschoss werden vermietet. Dazu zählen
 - der Mehrzweckraum (106 m²)
 - ein Nebenraum (20 m²)
 - Teeküche (6 m²)
 - Sanitärräume (2 Toiletten); eine Behindertentoilette ist im Erdgeschoß zugänglich. Der Zugang erfolgt ausschließlich über die Außentreppe bzw. einen Aufzug.
2. Die gewünschte Möblierung ist individuell abzustimmen. Ebenso die Nutzung von technischer Ausrüstung, soweit diese verfügbar ist.
3. Die Nutzung der Teeküche und der Sanitärräume im OG ist im Mietpreis eingeschlossen (Kaffee- und Spülmaschine, Kühlschrank, Kochplatten).
4. Dem Mieter kann ein lokales Catering-Unternehmen angeboten werden, welches mit den Räumlichkeiten und den vorhandenen Möglichkeiten vertraut ist. Vertragsbeziehungen entstehen dadurch nur zwischen dem Mieter und dem Unternehmen.
5. Die Räumlichkeiten werden dem Mieter sauber und in einem einwandfreien Zustand übergeben. Eventuell vorhandene Mängel werden im Rahmen einer gemeinsamen Begehung vor der Vermietung protokolliert. Die verpflichtende Endreinigung wird vom Turmhof gegen Zahlung einer Pauschale je Vermietungsereignis übernommen. Diese Pauschale deckt die normale, nutzungsbedingte Verschmutzung ab. Erhöhter Reinigungsaufwand aufgrund von außergewöhnlicher Verschmutzung sowie die Beseitigung von entstandenen Schäden werden bei der Rückgabe gemeinsam protokolliert und entsprechend dem tatsächlich entstehenden Aufwand dem Mieter in Rechnung gestellt.
6. Die Übergabe- und Rückgabebedingungen von Geschirr und Besteck werden von Fall zu Fall abgesprochen.
7. Bei Vertragsabschluss ist eine Anzahlung fällig. Die restliche Mietgebühr muss spätestens eine Woche vor Mietbeginn eingegangen sein.
8. Die Sicherheitsleistung (Kautions) ist bei Mietbeginn in bar am Turmhof zu hinterlegen. Sie wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache (z. B. der Schlüssel) vollständig erstattet. Von der Zahlung einer Sicherheitsleistung (Kautions) kann in begründeten Einzelfällen abgesehen werden. Dies liegt im Ermessen des Vermieters.
9. Der Mieter wird bei Schlüsselübergabe über die geltenden Nutzungs- und Sicherheitsregeln informiert. Er verpflichtet sich, diese unbedingt einzuhalten.
10. Der Aufenthalt im EG ist nur zur Nutzung der Behindertentoilette zulässig. Der Zugang für Behinderte über den außenliegenden Aufzug ist nur mit Schlüssel möglich.
11. Kraftfahrzeuge dürfen nur auf dem vorgesehenen Parkplatz abgestellt werden. Die Platzfläche vor dem Gebäude darf nur zum Be- und Entladen befahren werden und muß danach unverzüglich wieder frei gemacht werden.
12. Das Außengelände kann bei der Vermietung mit genutzt werden. Aufwändigere Nutzung wie z. B. Zelte, Getränke- und Speisenstände, feste Bauten oder Kühlwagen sollten vorher mit der Geschäftsführung abgesprochen und besonders vereinbart werden.
13. Rauchen, offenes Feuer sowie jegliche Art von pyrotechnischen Artikeln sind in den Räumen grundsätzlich nicht erlaubt.

Mietpreise (Stand Juni 2014)

Folgende Mietpreise werden erhoben:

Pos.	Mietobjekt	Preis
M1	Veranstaltung halbtags (bis 4 Stunden)	140 €
M2	Veranstaltung ganztags (über 4 Stunden) oder Veranstaltungen ab 18 Uhr	200 €
M3	Mehrtägige Veranstaltungen	Individuelle Vereinbarung
M5	Seminargetränke pauschal - Kaffee, Tee, Wasser, Apfelsaft (BIO-Qualität; von regionalen Anbietern und fair gehandelt)	5 € pro Person
M6	Reinigungspauschale (einmal je Vermietereignis)	50 €
M7	Technikmiete (gesamt)	60 €
	- Beamer, Leinwand, Präsentationsnotebook mit PPT-Viewer	20 €
	- Verstärker, Lautsprecher mit Ständer	20 €
	- DVD-Spieler [BlueRay]	10 €
	- Kabelmikrofon, Mischpult, Moderatorenausstattung	20 €
M8	Nutzungspauschale Außensteckdose (CEE und 230V)	5 €
M9	Kaffeegedeck (Kaffeetasse, Kaffeeteller, Besteck)	1 €
K0	Kautions für Mietsache	250 €

Mieträume (schematisch, nicht maßstabsgerecht)

